

## Hausordnung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen im Kolpinghaus einen Wohnplatz bieten können und wünschen uns, dass Sie sich in unserer Gemeinschaft aufgenommen und wohl fühlen werden. Überall wo Menschen in einer Gemeinschaft leben, ist die Einhaltung gewisser Regeln notwendig. Wir bitten Sie daher um Einhaltung unserer Hausordnung.

Bitte achten Sie auf die Einrichtung des Hauses. Selbstverschuldete Schäden werden in Rechnung gestellt.

Sie erhalten bei Einzug gegen Hinterlegung einer Kautions einen Zimmerschlüssel. Mit diesem Schlüssel ist es möglich nach 22:00 Uhr in das Kolpinghaus sowie in Ihr Zimmer zu gelangen (die 2. Eingangstüre ist ab 22:00 Uhr verschlossen). Sie benötigen den Schlüssel auch, wenn Sie mit dem Aufzug fahren oder die Treppe nehmen, um die versperrte Türe zu öffnen. Der Schlüssel sperrt Ihre Zimmertüre, einen Kasten in Ihrem Zimmer und ein Lebensmittelfach in der Küche für Ihre Lebensmittel.

Rauchen:

Im gesamten Haus gilt generelles **RAUCHVERBOT!**

Kühlschrank: Es gibt in jeder Küche frei zugängliche Kühlschränke. Für die aufbewahrten Lebensmittel in diesen Kühlschränken übernehmen wir keine Haftung. Sie haben die Möglichkeit, ein versperrbares Kühlfach zu mieten. Für den Kühlfach-Schlüssel ist eine Kautions sowie eine monatliche Miete zu zahlen.

Besuche können in der Zeit von 9:00 bis 22:00 Uhr empfangen werden. Wir weisen Sie darauf hin, dass die Nächtigung hausfremder Personen in Ihrem Zimmer für uns ein Grund ist, den Vertrag mit Ihnen sofort zu lösen - das heißt Ihr Mietvertrag wird vorzeitig gekündigt.

Wenn Sie Besuch bekommen und dieser möchte bei uns wohnen, können Sie ein Gästezimmer reservieren. Wenden Sie sich an unseren Portier - er wird Sie über Preise und freie Zimmer informieren.

Von 22:00 bis 7:00 Uhr gilt es, die Nachtruhe einzuhalten. Das heißt, dass Sie sich nach 22:00 Uhr im gesamten Haus leise verhalten müssen. Wir ersuchen Sie Radio und TV leise zu drehen, nicht zu singen, Musikinstrumente zu spielen, Fenster, Türen und Kästen leise zu öffnen und zu schließen. Wir ersuchen Sie, sich besonders auf den Gängen ruhig zu verhalten.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Miete ist im Voraus oder am 1. des jeweiligen Monats zu bezahlen. Stand: Jänner 2020 Seite 2 von 2

Wir bitten Sie auch in den Gemeinschaftsküchen Ordnung zu halten. Das Geschirr ist sofort abzuwaschen und wegzuräumen. Verunreinigungen, die beim Kochen entstanden sind, sind zu entfernen, der Herd sowie der Tisch und weitere benutzte Arbeitsflächen sind bitte abzuwischen, der Fußboden aufzukehren, sowie den Müll in die entsprechenden Mülleimer zu werfen.

Es dürfen keine Kochgeräte, Kühlschränke, Heizstrahler oder Ähnliches im Zimmer aufgestellt werden. Musikgeräte sind gestattet, jedoch nur bei entsprechender Zimmerlautstärke.

Die Zimmer sind bei Abwesenheit zu versperren. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände kann nicht übernommen werden.

Die Bettwäsche ist mitzubringen. Sollten Sie keine eigene Bettwäsche besitzen, können Sie diese bei uns mieten. Informieren Sie sich bitte diesbezüglich bei unserem Portier.

Bügeleisen, Bügelbrett und Wäscheständer können kostenlos beim Portier ausgeborgt werden. Wir bitten darum, dass die zur Verfügung gestellten Gegenstände so rasch wie möglich zurückgebracht werden.

Es gibt 2 Waschküchen im Haus, in denen Sie Ihre Wäsche waschen können. Termine sind bitte beim Portier zu reservieren.

Bitte beachten Sie die Verhaltensregeln im Brandfall, wie in der Brandschutzordnung - die Sie von uns erhalten - dargelegt.

Die Kündigungsfrist für den Heimplatz beträgt einen vollen Monat und ist der Heimleitung schriftlich bekannt zu geben.

Internet: Im Haus wird Internet angeboten. Es besteht jedoch kein rechtlicher Anspruch auf die Verfügbarkeit. Die Verwendung von Routern, Switches oder Bridges ist ausdrücklich untersagt.

Wir bitten um Kenntnisnahme der Hausordnung.